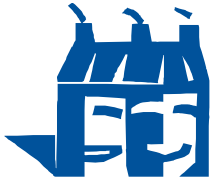




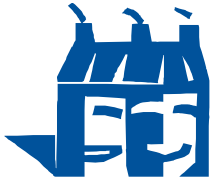
RAKENNUKSEN HUONEISTOTIETOJEN KÄSITTELY VÄESTÖTIETOJÄRJESTEL- MÄSSÄ





Sisällysluettelo

1 Pysyvän huoneistotunnuksen ominaisuuksia	3
2 Pysyvä huoneistotunnus käyttöliittymässä	3
3 Lupahuoneiston muutostavat	5
4 Huoneiston muuttovalmiiksi ilmoittaminen	5
5 Huoneistotietojen muutokset valmiissa rakennuksessa	6
6 Rajapinnan kautta toimitettavat huoneistotiedot	6
7 Esimerkitapauksia	7
7.1 Yhden asunnon talo muutetaan paritaloksi	7
7.2 Paritalo muutetaan yhden asunnon taloksi	8
7.3 Kerrostalohuoneiston jakaminen	8
7.4 Kerrostalohuoneistojen yhdistäminen	9



24.1.2019

Tämän ohjeen tarkoituksena on kertoa pysyvästä huoneistotunnuksesta ja ohjeistaa rakennuksen huoneistotunnusten käsittelyssä. Ohjeessa on esimerkein kerrottu tavallisimpien tapausten toimintaohjeet, erikoistapauksissa ota yhteys rahu.info@vrk.fi

PYSYVÄ HUONEISTOTUNNUS (VTJ-PHT)

Väestötietojärjestelmässä oleville huoneistoille luotiin 2.12.2018 uutena tietosisältönä pysyvä huoneistotunnus (VTJ-PHT). Kaikki väestötietojärjestelmään rekisteröitävät uudet huoneistot saavat pysyvän huoneistotunnuksen. Pysyvän huoneistotunnuksen avulla huoneisto yksilöidään koko sen elinkaaren ajaksi. Nykyisen osoiterakenteen mukaisen huoneistotunnuksen käyttö jatkuu pysyvän huoneistotunnuksen rinnalla.

Pysyvää huoneistotunnusta on jatkossa tarkoitus käyttää huoneistojen ensisijaisena tunnistetietona yhteiskunnan järjestelmien ja rekisterien välisissä tietojen vaihdoissa sekä linkityksissä. Huoneistotietojen osalta se lisää tietojen saatavuutta ja käytettävyyttä sekä parantaa rekisterien eheyttä.

1 Pysyvän huoneistotunnuksen ominaisuuksia

- Koostuu 9 merkkiä pitkistä juoksevasta **2:lla** alkavasta numero-osasta sekä yhden merkin mittaisesta tarkistusmerkistä.
- Esimerkki pysyvästä huoneistotunnuksesta: 223456789A
- Uudishuoneisto saa VTJ:ssä pysyvän huoneistotunnuksen jo rakennuslupavaiheessa.
- Pysyvä huoneistotunnus ei muutu, vaikka huoneistoon tehtäisiin sen elinkaaren aikana muutostöitä, esim. laajennus tai jos rakennuksen porraskirjainta muutetaan
- Pysyvä huoneistotunnus ei ole uudelleenkäytettävissä, kun huoneisto poistetaan.

2 Pysyvä huoneistotunnus käyttöliittymässä

Pysyvä huoneistotunnus näytetään käyttöliittymässä sekä Luvan huoneistot että Rakennuksen huoneistot -tiedoissa.



24.1.2019

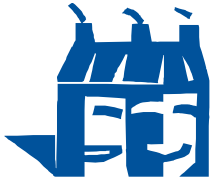
Luvan huoneistot													
Huoneisto-tunniste	Tunniste	Osoite	Ala m2	Huone-luku	Keittiö	WC	Suihku	Sauna	Parveke	Lämmitysvesi	Lämmitys	Huoneistotyyppi	Muutos-tapa
2036815984	A005	I - Östringinkatu 8	132	5	Keittiö	X	X	X		X		Asuinhuoneisto	I
<input type="button" value="Lisää uusi huoneisto"/>													
≤ 1 - 1 / 1 ≥													

Rakennuksen huoneistot														
Huoneisto-tunniste	Laji	Tunniste	Osoite	Ala m2	Huone-luku	Keittiö	WC	Suihku	Sauna	Parveke	Lämmitysvesi	Lämmitys	Huoneistotyyppi	
200983686P	Huoneisto	A001	I - Östringinkatu 8	148	5	Keittiö	X	X	X	X	X		Asuinhuoneisto	<input type="button" value="Muuta"/>
2020929403	Huoneisto	A002	I - Östringinkatu 8	77	2	Keittotila	X	X	X		X		Asuinhuoneisto	<input type="button" value="Poista"/>
2028215931	Huoneisto	A003	I - Östringinkatu 8	96	3	Tupakeittiö	X	X	X	X	X		Asuinhuoneisto	<input type="button" value="Muuta"/>
2006847719	Huoneisto	A004	I - Östringinkatu 8	86	2	Tupakeittiö	X	X	X	X	X		Asuinhuoneisto	<input type="button" value="Poista"/>
2028813611	Huoneisto	A006	I - Östringinkatu 8	121	2	Keittotila	X				X		Asuinhuoneisto	<input type="button" value="Muuta"/>
														<input type="button" value="Poista"/>

Pysyvä huoneistotunnus luotiin satunnaisessa järjestyksessä VTJ:ssä oleville huoneistoille. Esim. jos rakennuksessa on huoneistot A001-A003, ovat vastaavat pysyvät huoneistotunnukset 200983686P, 2020929403 ja 2028215931, eli pht:n numerointi ei rakennuksen huoneistoissa ole juokseva.

HUONEISTOTIETOIHIN TEHTÄVÄT LISÄYKSET, MUUTOKSET JA POISTOT

Jokaisella asuinhuoneistolla, joka sijaitsee useamman kuin yhden huoneiston käsittävissä rakennuksessa, on oltava huoneiston tunniste. Huoneistotunniste muodostuu kirjainosasta, numero-osasta ja jakokirjaimesta, esim. A017b



24.1.2019

Kirjainosa
ANumero-osa
017Jakokirjain
b*Kirjainosa*

Kirjainosalla tarkoitetaan porraskirjainta, joka merkitään isolla kirjaimella.

Numero-osa

Numero-osalla tarkoitetaan huoneistonumeroa tai asunnon numeroa.

Jakokirjain

Jakokirjaimella tarkoitetaan kirjainta, joka liitetään huoneiston tunnisteseen jaettaessa huoneisto kahdeksi tai useammaksi erillisiksi huoneistoiksi. Jakokirjain merkitään pienellä kirjaimella.

Huoneistotunniste ei voi olla pelkkä jakokirjain. Huoneiston tunniste muodostuu porrashuoneen kirjaintunnuksesta ja juoksevasta huoneiston numerosta tai pelkästään toisesta niistä.

3 Lupahuoneiston muutostavat

Huoneiston lisäys =muutostapa 1

Uuden rakennuksen, laajennuksen tai muutostyön uudet huoneistot ilmoitetaan aina lisäykseenä.

Huoneiston muutos =muutostapa 2

Jos muutostyö kohdistuu jo olemassa olevaan huoneistoon, ilmoitetaan se muutoksena.

Huoneiston poisto =muutostapa 3

Laajennuksen tai muutostyön yhteydessä poistettavat huoneistot ilmoitetaan aina poistoina.

4 Huoneiston muuttovalmiiksi ilmoittaminen

Keskeneräisen luvan lupahuoneiston voi merkitä joko maistraatin tai rekisterinpitäjäkunnan toimesta muuttovalmiiksi, jos lupahuoneistoon kohdistuu esim. muutto ennen luvan valmistamista. Lupahuoneistolle rekisteröity muuttovalmis päivämäärä ei poista lupahuoneistoa, vaan sen tiedot kopioidaan rakennuksen huoneistoksi. Muuttovalmiiksi merkitylle lupahuoneistolle ei voi tehdä muutoksia, vaan muutokset tulee tehdä rakennuksella olevaan huoneistoon.

Muuttovalmis- päivämäärän ilmoittaminen ei ole rajapinnan kautta mahdollista.

Maistraatin ei tule tallentaa muuttovalmis- päivämäärää lupahuoneistolle ilman kunnan suostumusta.

Rakennukselle **ei saa** lisätä huoneistoa, jos vastaava huoneisto löytyy rakennusluvalta, vaan lupahuoneisto tulee merkitä muuttovalmiiksi.

Huom.! Muuttovalmis-päivämäärä tiedolla uusi huoneisto kopioituu luvulta rakennukselle.



Ylläpitopalvelut

24.1.2019

Luvan huoneistot **Huoneisto** Huoneiston poisto/lakkautus

Huoneiston tunnistetiedot

Huoneistotunniste **2035852869** Porraskirjain **B** Numero **004** Jakokirjain **Muuta** Osoite * **1 - Välitie 13**

Huoneiston tyyppi *

Asuinhuoneisto Toimitila


Huoneluku ilman keittiötä **2** Keittiö **Keittiö** Huoneistoala, m² **55**

Huoneiston varusteet

Varusteet **>>** Valitut varusteet **<<**

WC
Sauna
Suihku
Parveke
Lämmin vesi

Huoneisto muuttovalmis päivämäärä



5 Huoneistotietojen muutokset valmiissa rakennuksessa

Valmiille rakennukselle tulevat luvanvaraiset huoneistoihin kohdistuvat muutokset ilmoitetaan lisä-, muutos- ja poistohuoneistona

Muutokset jotka eivät vaadi rakennuslupaa esim. huoneistotunnisteen muutos, tallennetaan suoraan rakennukselle. Rekisterinpitäjäsopimuksen solminut kunta tai maistraatti voi tehdä huoneistotunnisteen muutoksen valmiin rakennuksen huoneistotunnisteeseen VTJ-ylläpito-käyttöliittymällä, rajapinnan kautta muutos ei ole mahdollinen.

6 Rajapinnan kautta toimitettavat huoneistotiedot

Lupapuolen rajapinnalla voidaan lisätä ja poistaa lupahuoneistoja sekä muuttaa lupahuoneiston tietoja. Huoneistotunnisteen muutos ei kuitenkaan ole mahdollinen.



Lupapuolen rajapinnan kautta voidaan luvalla lisätä, muuttaa tai poistaa huoneistoja, sekä muuttaa lupahuoneistotietoja. Huoneistotunnisteen muutos ei kuitenkaan ole mahdollinen. Huomioitavaa on, että jos tiedon siirrossa (sanomassa) ei tule lupahuoneistoa, joka löytyy VTJ:stä, kyseinen lupahuoneisto lakkautetaan ja ainoastaan viimeisimmän sanoman lupahuoneistot jätetään voimaan.

Valmiskonstruktioilla ei voi poistaa olemassa olevia huoneistoja, vain lisäykset ja muutokset sallittuja. Poistot ovat mahdollisia vain lupaprosessin kautta. Maistraatti tai rekisterinpitäjä-kunta voi poistaa ylimääräisen huoneiston VTJ-ylläpitokäyttöliittymällä, jos huoneistossa ei ole asukkaita. Kunnan tulee olla yhteydessä maistraattiin, jos huoneistossa on asukkaita.

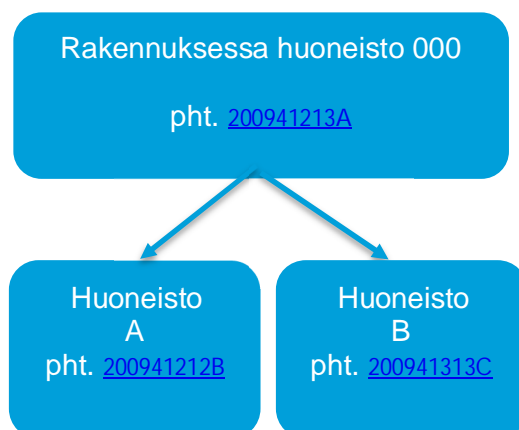
Valmiskonstruktioilla välitetään rakennuksen nykyinen tilanne huoneistojen osalta, ei erillistä tietoa siitä onko huoneisto lisäys- vai poistohuoneisto.

Jos kunta muuttaa huoneistotunnistetta omassa järjestelmässään, muutosta ei voi lähettää rajapinnan kautta VTJ:än, vaan se on tehtävä VTJ-ylläpitokäyttöliittymällä joko rekisterinpitäjä-kunnan tai maistraatin toimesta.

7 Esimerkitapauksia

7.1 Yhden asunnon talo muutetaan paritaloksi

Lisätään luvalla uudet huoneistot A ja B, merkitään poistohuoneistoksi 000



Jos huoneistossa 000 on asukkaita, maistraatti merkitsee huoneistot A ja B muuttovalmiiksi kunnan suostumuksella ja siirtää asukkaat uusiin huoneistoihin.

Huoneisto 000 ja sen pysyvä huoneistotunnus lakkaa ja muodostuu uudet huoneistot A ja B sekä niille uudet pysyvät huoneistotunnukset.

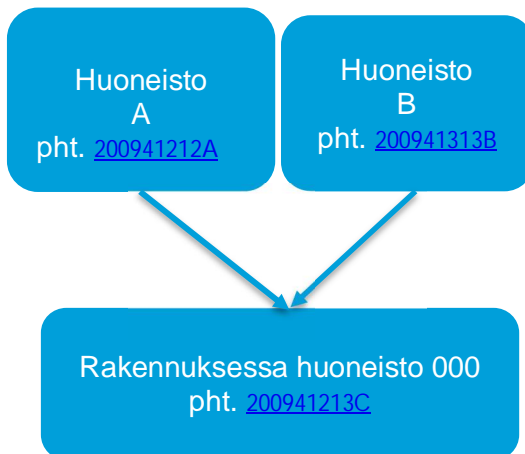


Ylläpitopalvelut

24.1.2019

7.2 Paritalo muutetaan yhden asunnon taloksi

Lisätään luvalla huoneisto 000 ja poistetaan huoneistot A ja B



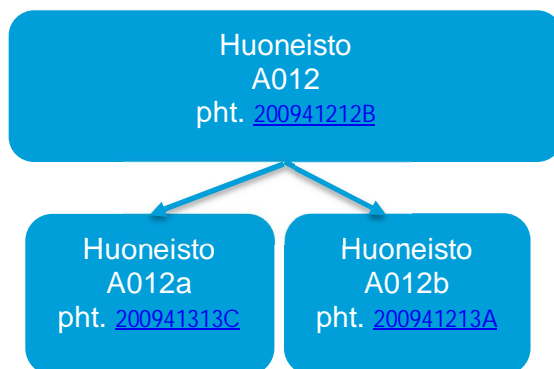
Maistraatti merkitsee huoneiston 000 muuttolvalmiiksi kunnan suostumuksella ja siirtää asukkaat tähän huoneistoon

Huoneistot A ja B sekä niillä olleet pysyvät huoneistotunnisteet lakkaavat ja muodostuu uusi huoneisto 000 ja sille uusi pysyvä huoneistotunnus.

7.3 Kerrostalohuoneiston jakaminen

Rakennuksessa esim. huoneistot A001-A030, huoneisto A012 jaetaan kahdeksi eri huoneistoksi A012a ja A012b. Kun kerrostalossa jaetaan huoneistoja ei kaikkia rakennuksen huoneistotunnisteita muuteta, vaan uudet huoneistotunnisteet luodaan lisäämällä jakokirjain alkuperäisen huoneistotunnisteen loppuun esim.

Lisätään luvalla uudet huoneistot A012a ja A012b, merkitään poistohuoneistoksi A012.



Jos huoneistossa A012 on asukkaita, maistraatti merkitsee huoneistot A012a ja A012b muuttolvalmiiksi kunnan suostumuksella ja siirtää asukkaat uusiin huoneistoihin.

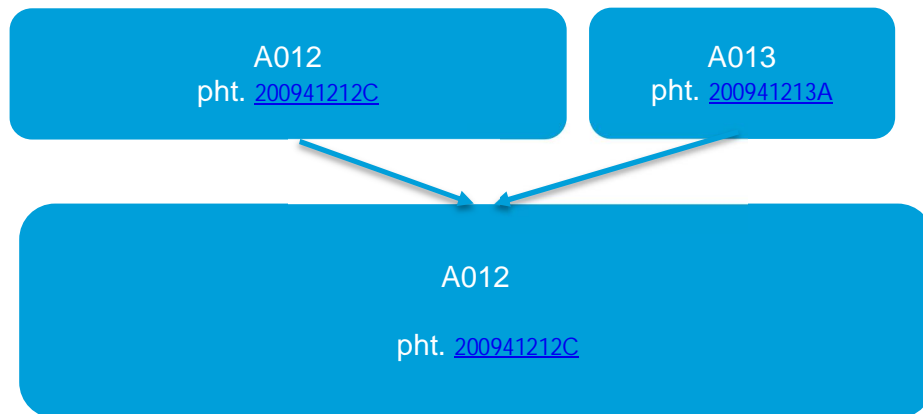
Huoneisto A012 sekä sen pysyvä huoneistotunniste lakkaa ja uudet huoneistot A012a ja A012b saavat uuden pysyvän huoneistotunnuksen.



24.1.2019

7.4 Kerrostalohuoneistojen yhdistäminen

Rakennuksessa esim. huoneistot A001-A030, huoneisto A012 ja A013 yhdistetään yhdeksi huoneistoksi A012. Kun kerrostalossa yhdistetään huoneistoja, ei kaikkia rakennuksen huoneistotunnisteita muuteta, vaan vain yhdistettävän huoneiston huoneistotunnus lakkaa.



Luvalla merkitään huoneisto A013 poistohuoneistoksi ja ilmoitetaan muutos huoneistolle A012. Jos huoneistossa A013 on asukkaita, maistraatin on siirrettävä asukkaat pois ennen luvan valmistumista ja huoneiston poistoa.

Huoneisto A013 ja sen pysyvä huoneistotunnus lakkaa, huoneisto A012 ja sen pysyvä huoneistotunnus pysyy ennallaan.